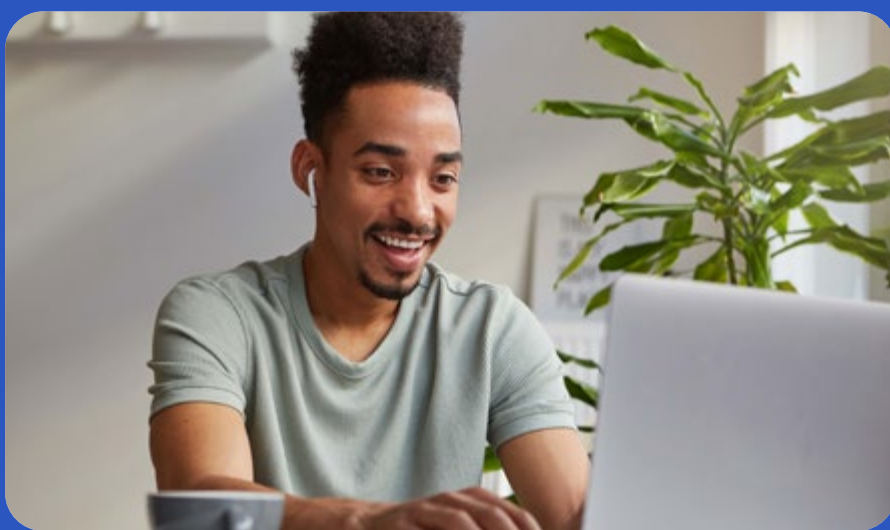
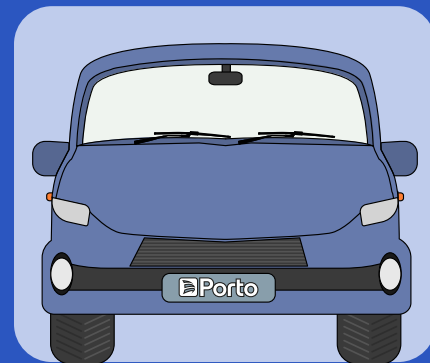


Como aumentar suas chances de contemplação?



Como aumentar as chances de ser contemplado é a pergunta de ouro do consórcio. Afinal, a ideia é conquistar o sonho o mais rápido possível.

Para que isso seja possível, dentro das regras da modalidade, a Porto Bank preparou um material exclusivo com **estratégias para acelerar a sua contemplação**.

Analise cada estratégia e escolha as que melhor se encaixam para você, de acordo com as suas metas e condições financeiras.

Boa leitura!

01.

Conheça as regras do seu consórcio



Seja voltado para bens móveis ou imóveis, cada grupo tem suas regras e particularidades. Por isso, é importante que você **leia o regulamento com atenção**. Conhecendo as possibilidades de lance do seu grupo e os percentuais predeterminados, será fácil ofertar lances mais potentes.

Você encontra o regulamento completo, com todas as informações sobre o seu consórcio, no contrato de adesão enviado para o seu e-mail ou no nosso [site](#). Basta acessar a página referente ao seu plano e clicar no botão “regulamento geral”.

02.

Estude o histórico do seu grupo

Analisar os resultados das contemplações anteriores pode ser um bom termômetro para definir qual valor ofertar. Verifique como têm sido os lances vencedores, qual o percentual médio oferecido e quantas contemplações o seu grupo tem feito por mês.

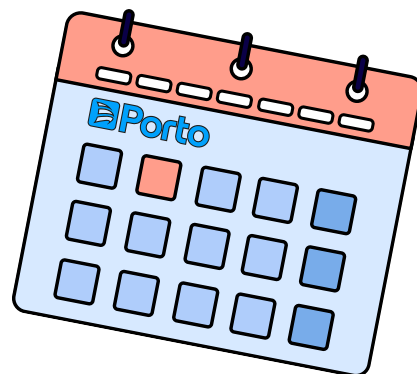
Parece complicado, né? Na verdade, é muito fácil! No [App do Consórcio](#) você tem todas essas informações na palma da sua mão e ainda pode simular seu lance.



03

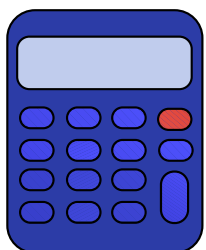
Fique atento aos prazos

Nossos [canais digitais](#) ficam disponíveis para oferta de lances o mês inteiro, até o início da respectiva assembleia. Portanto, não deixe para realizar seu lance na última hora e evite qualquer imprevisto.



Caso você mude de ideia ao longo do mês, é possível alterar o seu lance a qualquer momento. Basta fazer uma nova oferta. 😊

Também é importante manter seus pagamentos em dia e ficar atento aos prazos de vencimento. Para que seu lance seja considerado válido, sua parcela deve ter sido paga até o dia do vencimento.



04

Utilize suas economias

O planejamento financeiro é outra ótima estratégia para ser contemplado mais rápido. Sempre que possível, **utilize suas reservas financeiras para ofertar lances**. Assim, suas chances de ser contemplado na próxima tentativa aumentam.

Fazer uma planilha ou usar um aplicativo de controle de gastos podem te ajudar a economizar o suficiente para dar um bom lance.

No [Blog da Porto](#) você encontra várias dicas de como poupar dinheiro e manter sua saúde financeira sempre no azul.

05.

Pague por meio de lance embutido

A grana está curta? Alguns grupos têm a possibilidade de utilizar o lance embutido para complementar o pagamento do lance.

Mas o que é lance embutido? É quando você utiliza **parte do seu crédito para complementar o lance** e, assim, aumentar suas chances de ser contemplado.

Assim, se for contemplado, o percentual do lance embutido será descontado do valor a receber, pois já foi utilizado por você na contemplação

Além disso, quando combinada a outros recursos, como o uso de economias próprias e do FGTS (imóvel), essa estratégia pode aumentar a força do seu lance.

⚠ Atenção:

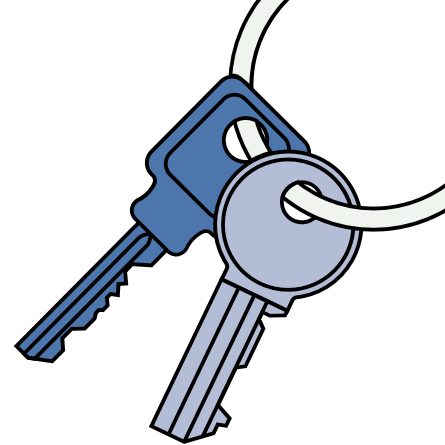
Confira no regulamento se o seu grupo possui lance embutido e qual é o percentual estabelecido. As regras e percentuais variam conforme o plano contratado.



Veja o exemplo:

Ana possui um consórcio no valor de R\$100 mil. Desse valor, R\$20 mil foi ofertado como lance embutido, restando um crédito de R\$80 mil.

Nesse caso, Ana não precisou desembolsar de uma só vez os R\$20 mil do lance, pois esse valor foi retirado do crédito total do plano.



06

Use seu FGTS no consórcio de imóveis

O seu FGTS também pode ser um excelente aliado para facilitar ou adiantar a sua conquista. No consórcio de imóveis, é possível **usar até 100% do saldo do seu FGTS para ofertar lance**.

Porém, para utilização deste benefício, o comprador e o imóvel deverão se enquadrar em algumas regras específicas, tais como:

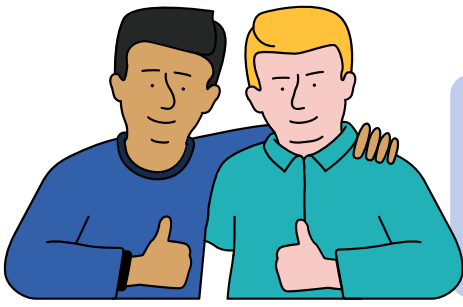
- Ter trabalhado pelo menos 3 anos, consecutivos ou não, sob o regime do FGTS (carteira assinada);
- Não ter imóvel construído ou em construção no mesmo município e região metropolitana em que reside ou trabalha;
- Não possuir financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), em qualquer parte do país;
- O imóvel deve ser residencial, concluído ou em construção, totalmente regularizado e respeitar o valor máximo de avaliação de R\$ 1,5 milhão.

Para consultar todas as condições de liberação, [acesse o site](#).

Caso você seja contemplado, é só apresentar o extrato do Fundo de Garantia onde conste seu saldo – que deverá cobrir o valor do lance ofertado. Assim, o valor será debitado automaticamente do seu crédito no momento da compra, visto que é transferido pela Caixa Econômica Federal diretamente para o vendedor.

Atenção:

Ao optar por utilizar o FGTS para ofertar um lance, você vincula sua carta de crédito à compra de um imóvel. Isso significa que não será mais possível comprar um imóvel sem o uso do FGTS ou retirar o crédito em espécie.



07.

Seja persistente

Mesmo seguindo todas as estratégias acima, é possível que você não seja contemplado logo nas primeiras tentativas. Afinal, nenhum consórcio tem garantia de contemplação em datas específicas.

No entanto, é importante **seguir ofertando lances**. A insistência é uma forte aliada dos consorciados de lances vencedores, pois a cada tentativa você adquire mais experiência e aumenta suas vantagens competitivas.

Lembre-se que o lance é uma maneira adicional de contemplação e, portanto, você segue concorrendo por sorteio simultaneamente. Assim, você dobra suas chances de ser contemplado.

08. Aproveite o lance fixo



Aumente suas chances de ser contemplado com o lance fixo. Nessa modalidade, você oferta um percentual padrão para o seu grupo e participa de um segundo sorteio, apenas entre os integrantes de seu grupo que também ofertaram o mesmo percentual.

Neste segundo sorteio, por ter uma quantidade menor de participantes, **as chances de contemplação são bem maiores**. Assim, você pode aumentar suas chances mesmo que a média de lances contemplados no seu grupo seja alta.

Confira o exemplo:

Bruno possui um consórcio de imóvel no valor de R\$300 mil em que o lance fixo determinado para o seu grupo é de 30% do crédito. Assim, ele pode oferecer um lance fixo de R\$ 90 mil para acelerar sua contemplação.

Atenção:

Confira no regulamento se o seu grupo possui lance fixo e qual é o percentual estabelecido. As condições variam conforme o plano contratado.

*Neste exemplo, não foi considerada a taxa administrativa e o fundo de reserva para fins de clareza e ilustração.

Extra:

Por fim, fique ligado nos prazos de vencimento das suas parcelas para **garantir sua participação nas assembleias**. Apenas participantes com os pagamentos em dia participam dos sorteios e podem ofertar lances.

Para se programar, você pode consultar o calendário com as próximas assembleias e datas de vencimento na página do seu produto no [site](#).

Informações finais

Estas são as nossas dicas para acelerar a sua contemplação no consórcio. E agora, está pronto para definir sua estratégia e garantir um lance vencedor? Não se esqueça que toda conquista depende de planejamento.

Sempre que precisar, fique à vontade para falar com a gente e tirar suas dúvidas pelos canais abaixo:



App



**Área do
Cliente**



**Chat
da Porto**



**WhatsApp
do Consórcio**



PortoBank

