IMÓVEL SÃO PAULO

Porto

ENDEREÇO:

Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 387 e 383, Lapa, São Paulo/SP.

A PROPRIEDADE

• Monousuário;
• Ventilação cruzada e iluminação natural

CARACTERÍSTICAS

- Ano Construção aproximadamente 1994;
- 1.459m² de terreno
- 763m² de construção
- 3 Pavimentos;
- Amplo espaço para estacionamento;

PORTO SEGURO

Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 387 e 383, Lapa, São Paulo/SP.
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
vendas.imoveis@portoseguro.com.br
11-9-7097-4506

ENDEREÇO:

Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 387 e 383, Lapa, São Paulo/SP.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
080.058.0001-0	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 383 - LT 1 QD 22
LAPA CEP 05078-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 383 - LT 1 QD 22
LAPA CEP 05078-000

Contribuinte(s):
CNPJ 61.198.164/0085-78 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	795
Área não incorporada (m²):	0
Área total (m²):	795
Testada (m):	70,65

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	247
Área ocupada pela construção (m²):	247
Ano da construção corrigido:	1996
Padrão da construção:	3-C
Uso: comercial	

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
080.058.0002-9	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 387
CEP 05078-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 387
CEP 05078-000

Contribuinte(s):
CNPJ 61.198.164/0040-76 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	664
Área não incorporada (m²):	0
Área total (m²):	664
Testada (m):	14,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	516
Área ocupada pela construção (m²):	193
Ano da construção corrigido:	1994
Padrão da construção:	4-B
Uso: comercial	

DOCUMENTOS

- Matrícula nº 35.370 / 58.318 - CRI 10º São Paulo
- IPTU: 080.058.0001-0 / 080.058.0002-9

ZONEAMENTOS

Zona Corredor 2 (ZCOR-2)
trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional;

LOCALIZAÇÃO

Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 387 e 383, Lapa, São Paulo/SP.
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
vendas.imoveis@portoseguro.com.br
11-9-7097-4506

Porto