

Sustentabilidade para seu imóvel

Sabemos o quanto é importante para você realizar o sonho de conquistar o seu imóvel ou terreno. E para que esse momento de mudança seja feito de forma tranquila e sustentável, preparamos algumas dicas, confira:

- **Contaminação** Ao comprar um terreno ou imóvel, seja casa ou apartamento, certifique-se de que a construtora tenha avaliado previamente a condição do terreno, apurando se apresenta contaminação que coloque em risco a saúde humana e o meio ambiente. Você também pode fazer essa avaliação, aproveitando as orientações do **“Guia para Avaliação do Potencial de Contaminação em Imóveis”**, desenvolvido pela CETESB, Para mais informações, consulte o link: http://www.cetesb.sp.gov.br/userfiles/file/tecnologiaambiental/guia_aval_pot_con_imoveis.pdf
- **Água:** Vazamentos são o maior vilão quando o assunto é desperdício de água: uma torneira gotejando desperdiça mais de 40 litros de água por dia. Por isso, peça ao encanador uma vistoria nos canos e tubulações para detectar esse problema. Sempre utilize dispositivos economizadores de água: torneiras, bacias sanitárias e chuveiros com tecnologias que proporcionam a economia de água;
- **Luz:** Iluminação de longa vida e baixo custo. Atualmente, as lâmpadas fluorescentes compactas são os modelos mais econômicos. Mas a lâmpada de LED (diodo emissor de luz) é o produto mais econômico disponível no mercado. Opte por essas lâmpadas que consomem menos energia e duram muito mais;
- **Reformas:** Se for necessário reformar, as sobras são inevitáveis, como a de azulejos, louças, troca de móveis antigos para colocar novos, etc. procure doá-los a instituições de confiança ou descartá-los em pontos específicos de coleta seletiva; Para identificar os locais de descarte procure no site da Secretaria de Limpeza ou Meio Ambiente de sua cidade.
- **Resíduos:** Atente-se para a redução da geração de resíduos da construção, com o reaproveitamento e reciclagem de materiais, tendência atual nos projetos de decoração. Ao contratar a caçamba para entulhos, procure saber se a empresa descarta os resíduos corretamente. Garanta que sua obra não prejudique os vizinhos e principalmente o meio ambiente;
- **Coleta seletiva:** uma ação simples pode contribuir com o meio ambiente. Por isso, procure separar o lixo reciclável do orgânico (restos de alimentos) em recipientes específicos e identifique locais para descarte como os Ecopontos ou os horários de coletas específicas de seu bairro. Importante não descartar com o lixo comum itens como: medicamentos, pilhas e baterias por serem resíduos perigosos. Procure pontos específicos de descarte e garanta a segurança de todos.