

# IMÓVEL AMAZONAS





## A PROPRIEDADE

- Monusuário;
- Planta aberta;
- Iluminação Natural
- Ventilação cruzada
- Boa localização;
- Fácil acesso.

## CARACTERÍSTICAS

- Última reforma: 2009
- 1.130,00m<sup>2</sup> de terreno
- 2.944,37m<sup>2</sup> de construção
- 3 pavimentos
- 17 vagas


## PORTO SEGURO

Rua Mario Ypiranga, 1906  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



		<b>MUNICIPIO DE MANAUS</b>			
		<b>SEMEF</b>			
<b>DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M</b>					
Contribuinte <b>PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS</b>			D.A.M. <b>1803384294/2019</b>		
CPF/CNPJ 61.198.164/0001-60	Matrícula/CMC 46203	Tributos I.P.T.U. 2019	Referência Cota Única	Vencimento 15/03/2019	Nosso Número 11000000133970784
<b>Endereço de Localização</b>					
Logradouro: AVENIDA - MÁRIO YPIRANGA			Número: 1906		Cap: 69057002
Bairro: ADRIANÓPOLIS		Complemento: ,	Lote: 1538		Quadra: 0119
Loteamento:		Quadra Lot.: 0	Lote Lot.: 0		
Imóvel: PREDIAL					
Área Terreno: 2944,37		Área Total Construída: 1130,00	Área Construída Unidade: 1130,00		
Valor Venal Terreno: 217.234,67		Valor Venal Construção: 535.959,00			
Valor Venal Imóvel: 753.193,67		Base de Cálculo: 753.193,67	Alíquota: 0,9000		
IPU PREDIAL	R\$	6.778,74	<b>Valor R\$ 6.100,87</b>		
TSA:	R\$	0,00			
DESCONTO:	R\$	677,87			
<b>Total:</b>	<b>R\$</b>	<b>6.100,87</b>			
			Emissão: 29/01/2019 Usuário: CIDADAO		
			Assinatura:		

**DOCUMENTOS**

Matrícula 13.021 /CRI 1º Manaus

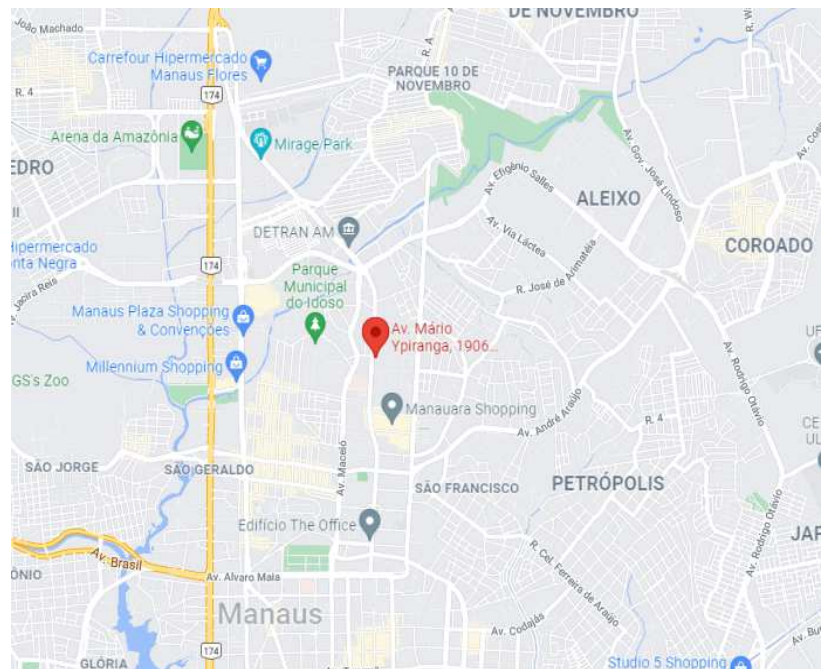
**PORTO SEGURO**

Rua Mario Ypiranga, 1906  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580

**LOCALIZAÇÃO**





**PORTO  
SEGURO**