

# IMÓVEL JUNDIAÍ





## A PROPRIEDADE

- Lote amplo com possibilidade para incorporação;
- Fácil Acesso;
- Bem localizado;
- Imóvel Comercial Horizontal

## CARACTERÍSTICAS

- Ano de Construção aproximadamente: 1987
- 805,68 m<sup>2</sup> de terreno
- 406,00 m<sup>2</sup> de construção
- Terreno livre para construção (parte)
- 4 pavimentos.

## PORTO SEGURO

Rua Prof. Raquel Carderelli,  
219 e 225 e 199  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



## IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

- **R. PRFA. RACHEL CARDERELLI, 219/ 225 - VL. ADOLFO** - Cadastro: 03.003.0112:
  - Área de Terreno: 312,00 m<sup>2</sup> / Área Construída: 406,00 m<sup>2</sup>;
- **R. PRFA. RACHEL CARDERELLI, S/N - VL. ADOLFO QD. A LT. PTLT12-** Cadastro: 03.003.0111:
  - Área de Terreno: 212,00 m<sup>2</sup> / Área Construída: 0,00 m<sup>2</sup>;
- **R. PRFA. RACHEL CARDERELLI, 199 - VL. ADOLFO-** Cadastro: 03.003.0110:
  - Área de Terreno: 281,00 m<sup>2</sup> / Área Construída: 0,00 m<sup>2</sup>;

## DOCUMENTOS

Matrícula 24.616 /CRI 1º Jundiaí  
Matrícula 27.219 /CRI 1º Jundiaí  
Matrícula 38.865 /CRI 1º Jundiaí

## PORTO SEGURO

Rua Prof. Raquel Carderelli,  
219 e 225 e 199  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580

## LOCALIZAÇÃO





**PORTO  
SEGURO**