

# IMÓVEL GUARATIGUENTÁ







## A PROPRIEDADE

- Monousuário;
- Planta aberta;
- Iluminação Natural
- Ventilação cruzada
- Boa localização;
- Fácil acesso;

## CARACTERÍSTICAS

- Ano Construção aproximadamente 2008;
- 960,85 m2 de terreno
- 802,42 m2 de construção
- 1 Pavimentos;
- O prédio comercial é constituído com sala de recepção, oficina, 02 vestiários, 02 copas, sala de lavagem de peças, sala de espera, 04 banheiros, 01 banheiro para deficientes, salão para escritório e sala de T.I.

## PORTO SEGURO

Avenida Juscelino Kubitschek  
de Oliveira, 1.260  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá**

Rua Aluisio José de Castro - 147 - Bairro Chácaras Selles - GUARATINGUETA - SP - 12505470

Telefone: 3128 2800 - guaratingueta.sp.gov.br

Secretaria Municipal da Fazenda

**Certidão Negativa de Débitos do Imóvel**

Categoria do Imóvel: COMERCIAL

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

**02.089.034.00**

Numero do Lançamento	Lançamento	Lote
32035	Quadra A	033 034

**Logradouro**

Endereço: AVENIDA . JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA , 01260

Bairro: CAMPO DO GALVAO

Complemento:

**Proprietário ou Responsável:**

Proprietário: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Compromissário: \*\*\*\*\*

Tipo de Imposto: PREDIAL

**DOCUMENTOS**

Projeto legal aprovado;  
Utilize-se;  
PPCI;  
IPTU nº 0208903400;  
Matrícula 36.772 / 1º CRI /  
Guaratinguetá.

**ZONEAMENTOS**

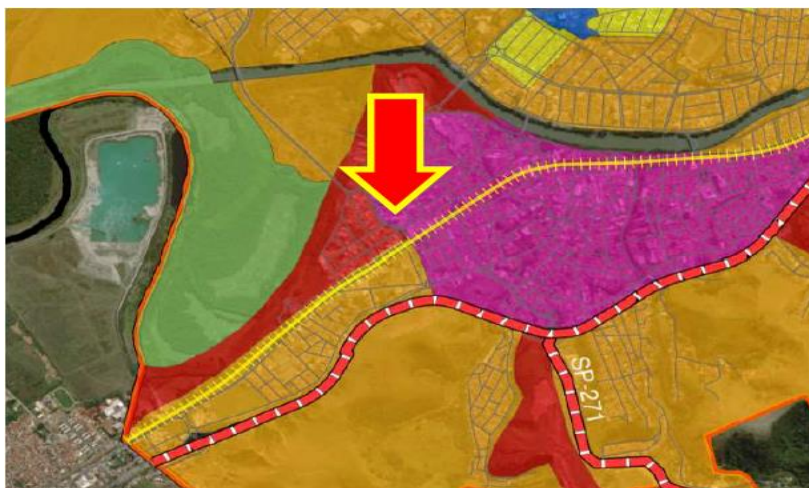
Z X - Comércio e serviços de  
grande porte (Lei Municipal n.º 1.925/86)

**LOCALIZAÇÃO**

Avenida Juscelino Kubitschek  
de Oliveira, 1.260  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO  
SEGURO**