

# IMÓVEL CAMPINAS





## A PROPRIEDADE

- Monousuário;
- Imóvel de esquina;
- Imóvel Arborizado;
- Planta aberta.

## CARACTERÍSTICAS

Ano ultima reforma  
aproximadamente 2016;  
3.201,55 m2 de terreno  
1680,99 m2 de construção

- Ventilação cruzada;
- Iluminação natural;
- 2 Pavimentos;
- Galpão anexo;
- Amplo estacionamento.

## PORTO SEGURO

R. Maria Bibiana do Carmo,  
305

[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**Prefeitura Municipal de Campinas**

03/09/2021 11:37:35

**Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2021 (Exercício)****Dados do Imóvel**

<b>Código cartográfico:</b>	3432.14.74.0001.01001
<b>Tipo do Imóvel:</b>	Predial 3 - Comercial
<b>Matrícula Unidade Imobiliária:</b>	02-038315500
<b>Localização:</b>	RUA MARIA BIBIANA DO CARMO (NHAZINHA),305/ PARQUE INDUSTRIAL
<b>Quarteirão/Quadra:</b>	01446-37
<b>Lote/Sub-lote:</b>	005-UNI

**Dados do Terreno**

<b>Área do Terreno (m²):</b>	3.201,55
<b>FG / FP / FV / FA / FB:</b>	Não / Não / Não / Não / Não
<b>FLE / FZ / FE / FC / FL:</b>	Não / Não / Sim / Não / Não
<b>Valor do Terreno:</b>	R\$ 2.916.849,83 / UFIC 769.901,7647
<b>VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17):</b>	R\$ 2.625.164,84 / UFIC 692.911,5882
<b>Valor m² do Terreno:</b>	R\$ 828,25 / UFIC 218,6162
<b>Frente (m):</b>	64,66
<b>Testada Beneficiada (m):</b>	-
<b>Fatores de Correção:</b>	1,1000

**Dados Gerais da Edificação**

<b>Fatores de Correção:</b>	1,0000
<b>FV / FB:</b>	Não / Não
<b>FC / FL:</b>	Não / Não

**DOCUMENTOS**

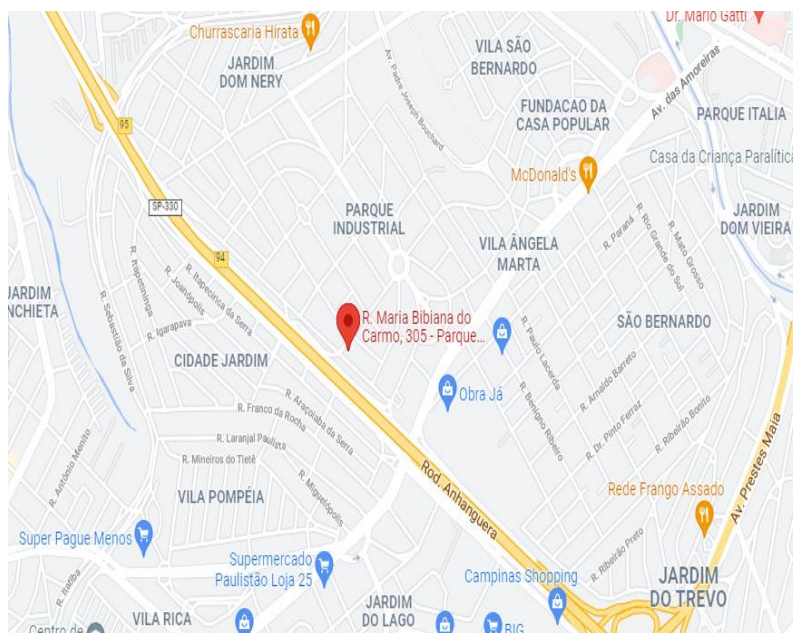
Projeto legal aprovado;  
PPCI;  
IPTU nº 3432.14.74.0001.01001  
Matrícula nº 120.499 / CRI 3º  
Campinas

**PORTO SEGURO**

R. Maria Bibiana do Carmo,  
305  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580

**LOCALIZAÇÃO**



**PORTO  
SEGURO**