

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Imóvel de esquina;
- Planta aberta;
- Ventilação cruzada e iluminação natural;

CARACTERÍSTICAS

- 16 vagas de estacionamento;
- 800 m² de terreno
- 1.286 m² de construção
- Ano da construção: 1995;
- 2 pavimentos e mezanino.

PORTO SEGURO

Rua Gávea, 616 / Esquina R.
Itaunas, 1132

www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489

giselle.mecca@portoseguro.com.br

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
064.119.0074-4	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa**Local do Imóvel:**

R GAVEA, 616

CEP 02121-020

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 1489

CAMPOS ELISEOS SAO PAULO CEP 01205-905

Contribuinte(s):

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 800
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 800
Testada (m): 20,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 1.286
Área ocupada pela construção (m²): 440
Ano da construção corrigido: 1992
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

DOCUMENTOSMatriculas nº 30.161 / CRI 17º
São Paulo**ZONEAMENTOS**

O imóvel encontra-se na ZC - Zona de Centralidade.

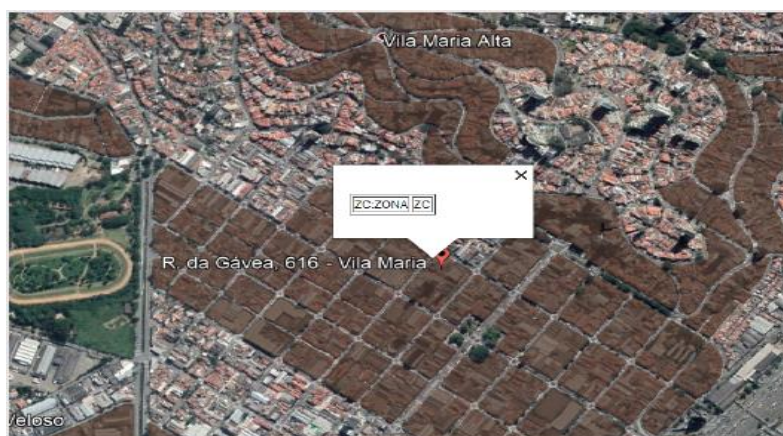
Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos.

LOCALIZAÇÃORua Gávea, 616 / Esquina R.
Itaunas, 1132www.portoseguro.com.br**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489

giselle.mecca@portoseguro.com.br

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**