

# IMÓVEL SÃO PAULO

**PORTO  
SEGURO**





## A PROPRIEDADE

- Monusuário;
- Ventilação cruzada e iluminação natural

## CARACTERÍSTICAS

- Ano Construção aproximadamente 1994;
- 1.459m<sup>2</sup> de terreno
- 935m<sup>2</sup> de construção
- 3 Pavimentos;
- Ampla espaço para estacionamento;

## PORTO SEGURO

Rua Brigadeiro Gavião Peixoto,  
387 e 383

[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580






**PREFEITURA DE SÃO PAULO**  
FAZENDA

**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
080.058.0001-0	2021	01	01/01/2021

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**  
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 383 - LT 1 QD 22  
LAPA CEP 05078-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**  
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 383 - LT 1 QD 22  
LAPA CEP 05078-000

**Contribuinte(s):**  
CNPJ 61.198.164/0085-78 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**
**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 795  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 795  
Testada (m): 70,65

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 247  
Área ocupada pela construção (m²): 247  
Ano da construção corrigido: 1996  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial


**PREFEITURA DE SÃO PAULO**  
FAZENDA

**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
080.058.0002-9	2021	01	01/01/2021

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**  
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 387  
CEP 05078-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**  
R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 387  
CEP 05078-000

**Contribuinte(s):**  
CNPJ 61.198.164/0040-76 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**
**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 664  
Área não incorporada (m²): 664  
Área total (m²): 664  
Testada (m): 14,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 516  
Área ocupada pela construção (m²): 193  
Ano da construção corrigido: 1994  
Padrão da construção: 4-B  
Uso: comercial



## DOCUMENTOS

- Matrícula nº 35.370 / 58.318 / CRI 10º São Paulo

## ZONEAMENTOS

Zona Corredor 2 (ZCOR-2)  
trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional;

## LOCALIZAÇÃO

Rua Brigadeiro Gavião Peixoto,  
387 e 383  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO  
SEGURO**