

**IMÓVEL
CAMPO
GRANDE - RJ**

**PORTO
SEGURO**





A PROPRIEDADE

- Imóvel Comercial;
- Ventilação cruzada;
- Fácil acesso;
- Avenida de grande movimento

CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1980;
- Imóvel 02 pavimentos;
- 961,50 m² de Terreno;
- 134 m² de Construção;
- Imóvel bem segmentado;

PORTO SEGURO

Estrada da Caroba, Campo Grande, Rio de Janeiro.
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
 Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
 Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

INSCRIÇÃO
0.918.739-4

NÚMERO DA GUIA: **00**

 IPTU - 2021
 Notificação de Lançamento
Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL

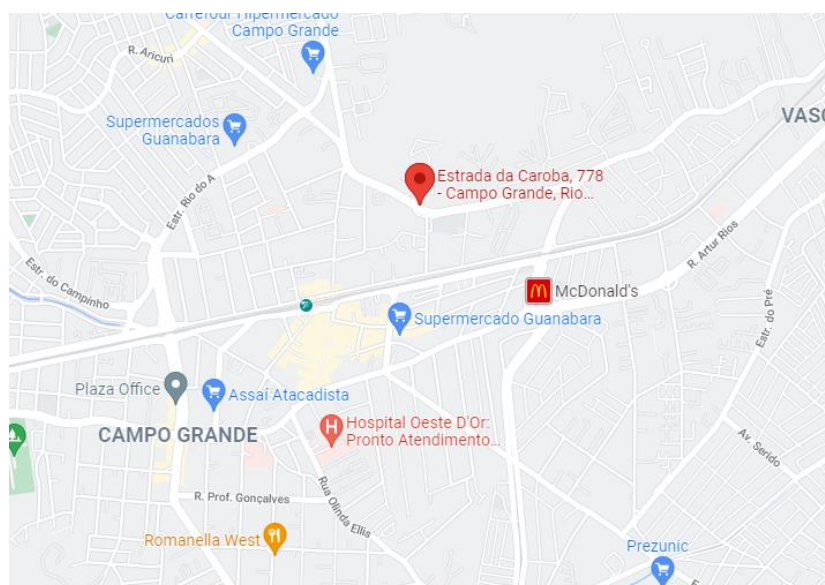
CONTRIBUINTE								
AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS								
ENDEREÇO								
ETR CAROBA, 778 - CAMPO GRANDE								
CÓD. LOGRADOURO	TRECHO	CÓD. BAIRRO	REGIÃO FISCAL	POSIÇÃO	IDADE	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO	
01660-0	003	144	A	FRENTE	1980	APARTAMENTO	RESIDENCIAL	
NOME DO DESTINATÁRIO								
AZUL C \$ GERAIS								
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO								
ETR CAROBA, 778 - CAMPO GRANDE - 23085-590								

Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021

DADOS TERRITORIAIS									
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Testada Fictícia x Valor por m x FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (Territorial)									
DADOS PREDIAIS									
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA				
134	1.588,29	1,0000000	0,60	1,00	1,00				
Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (Predial)									
CÁLCULOS E COBRANÇA									
VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)	IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
127.699,00	0,0100	1.277,00	510,00	767,00	78,00	845,00			
Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO									

DOCUMENTOS

Matrícula 10.803

LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

Estrada da Caroba, Campo Grande, Rio de Janeiro.
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
 giselle.mecca@portoseguro.com.br
 11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PORTO
SEGURO**