

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Monouitário;
- Imóvel de esquina;
- Planta aberta;
- Ventilação cruzada e iluminação natural.

CARACTERÍSTICAS

- Ano da construção aproximadamente 1996;
- 831 m2 de terreno
- 1183 m2 de construção
- 3 Pavimentos;
- 25 vagas automóveis;
- 4 vagas motos.

PORTO SEGURO

Rua Arão Reis, 35 / Av. Rio das Pedras, 3597 e 3601

www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
149.012.0043-6	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa**Local do Imóvel:**

AV RIO DAS PEDRAS, 3573 - 3597

CEP 03930-310

Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO DAS PEDRAS, 3573 - 3597

CEP 03930-310

Contribuinte(s):

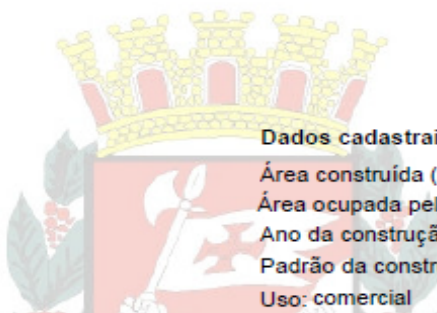
CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 831
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 831
Testada (m): 0,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 1.183
Área ocupada pela construção (m²): 369
Ano da construção corrigido: 1996
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

**DOCUMENTOS**

- Certificado de Conclusão;
- Projeto legal aprovado;
- PPCI e AVCB;
- Matrícula nº 30.927 / 203.281 / CRI 9º São Paulo

ZONEAMENTOS

O imóvel encontra-se na ZCa, que se trata de uma Zona Centralizada Ambiental. Abaixo, segue indicação:

São porções do território voltadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, destinadas principalmente aos usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias, à manutenção das atividades comerciais e de serviços existentes e à promoção da qualificação dos espaços públicos, subdivididas em:

II - Zona Centralidade Ambiental (ZCa): porções do território localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental com atividades de

LOCALIZAÇÃO

Rua Arão Reis, 35 / Av. Rio das Pedras, 3597 e 3601

www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489

giselle.mecca@portoseguro.com.br

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**