

# IMÓVEL SÃO PAULO





## A PROPRIEDADE

Edifício Comercial bem localizado;  
Arquitetura desconstrutivista;  
Fachada livre;  
Rua conhecida em São Paulo;

## CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 2002;
- Edifício 03 pavimentos;
- 522,00 m<sup>2</sup> de Terreno;
- 558,00 m<sup>2</sup> de Construção;
- Imóvel bem segmentado;
- 11 vagas de automóveis;
- 01 vaga PNE.

## PORTO SEGURO

Rua Turiassú, 770 - Perdizes  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**Cadastro do Imóvel: 021.012.0158-5****Local do Imóvel:**

R TURIASSU, 770

CEP 05005-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R TURIASSU, 770

CEP 05005-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 61.198.164/0001-60

PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):

522

Testada (m):

16,00

Área não incorporada (m²):

0

Fração ideal:

1,0000

Área total (m²):

522

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):

558

Padrão da construção:

4-D

Área ocupada pela construção (m²):

209

Uso: comercial

Ano da construção corrigido:

2002

**DOCUMENTOS**

Auto de Conclusão

CLCB.

IPTU: 021.012.0158-5

Matrícula: 80.889

**ZONEAMENTOS**

- ZM (Zona Mista)

**LOCALIZAÇÃO**

Rua Turiassú, 770 - Perdizes

[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489

[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO  
SEGURO**