

# IMÓVEL SÃO PAULO





## A PROPRIEDADE

- Edifício Comercial bem localizado, de grande visibilidade;
- Arquitetura Contemporânea;
- Fácil acesso;
- Localização Centralizada.

## CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1970;
- Edifício 02 pavimentos;
- 734,00 m<sup>2</sup> de Terreno;
- 284,00 m<sup>2</sup> de Construção.

## PORTO SEGURO

Avenida São João, 313 - 18º Andar  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
FAZENDA**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
006.027.0174-0	2021	01	01/01/2021

**Situação:** Ativa**Local do Imóvel:**

AV SAO JOAO, 313 - AN18

CENTRO CEP 01035-905

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR

CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070

**Contribuinte(s):**

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**DOCUMENTOS**

IPTU: 006.027.0174-0

Matrícula: 67.879

**ZONEAMENTOS**

O imóvel encontra-se na ZC - Zona de Centralidade.

Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos.

**LOCALIZAÇÃO**

Avenida São João, 313 - 18º Andar

[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489

[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO  
SEGURO**