

# IMÓVEL RIO DE JANEIRO





## A PROPRIEDADE

- Edifício Comercial localizado em Avenida de grande movimento;
- Região valorizada;
- Imóvel Multiusuário;
- Fácil acesso;
- Localização com grande polo comercial

## CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1964;
- Edifício (01 sala);
- 864,73 m<sup>2</sup> de Terreno;
- 1.113,00 m<sup>2</sup> de Construção (02 contribuintes);
- Imóvel bem segmentado;

## PORTO SEGURO

Avenida Rio Branco, 37 - 21º Andar

[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580







## Prefeitura Municipal de Campinas

### Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2019

Data: 16/07/2019

Hora: 10:21

#### Identificação do Imóvel

Código Cartográfico: 3423.61.18.0065.01001

Tipo do Imóvel: Predial

Código Anterior: 02-028001000

Localização: AVENIDA DOUTOR MORAES SALLES, 2484 /  
JARDIM PARAÍSO

Quartelão/Quadra: 01879-0

Lote/Sublote: 005-

#### Dados do Terreno

Área do Terreno: 443,40

Valor do Metro 2: R\$ 3.177,04 / UFIC 900,9820

Fatores de Correção: 1

FG / FP / FV / FA / FB: Não / Não / Não / Não / Não

FLE / FZ / FE / FC / FL: Não / Não / Não / Não / Não

Valor do Terreno: R\$ 1.408.700,75 / UFIC 399.495,4188

Frente: 12,00

#### DOCUMENTOS

Matrícula 145.293A

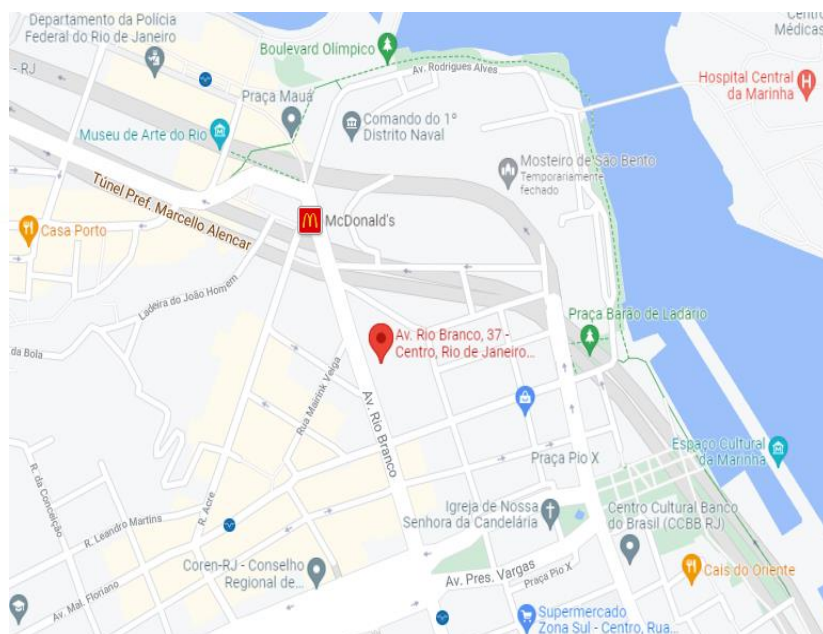
#### PORTO SEGURO

Avenida Rio Branco, 37 - 21º  
Andar[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

#### NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580

#### LOCALIZAÇÃO





**PORTO  
SEGURO**