

# IMÓVEL PORTO ALEGRE





## A PROPRIEDADE

- Edifício Comercial de fácil acesso;
- Possibilidade de tornar Imóvel Multiusuário;
- Edifícios Garagem no entorno;
- Próximo ao Centro e ao Complexo Hospitalar.

## CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1987;
- Edifício 04 pavimentos;
- 332,00 m<sup>2</sup> de Terreno;
- 1.284,00 m<sup>2</sup> de Construção;
- Imóvel bem segmentado;

## PORTO SEGURO

R. Pinto Bandeira, 471 -  
Centro Histórico  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Sr(a). Contribuinte:

Porto Alegre, 10 de Dezembro de 2018.

Estamos oferecendo-lhe um desconto de 10% no valor do IPTU/TCL 2019 para pagamento efetuado até o dia **03/01/2019**.

A seguir, apresentamos os dados do Lançamento Tributário do seu imóvel e a guia para o pagamento do débito com desconto nos bancos e agências lotéricas credenciadas.

INSCRIÇÃO 8017077	CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2019.90.273853.000-2
CONTRIBUINTE PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERATS	CPF/CNPJ 61.198.164/0001-60
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PINTO BANDEIRA, 471	USO NÃO RESIDENCIAL
PRÉDIO 278,00 m <sup>2</sup> - Alvenaria	TERRENO FRENTE: 12,10 m ÁREA REAL: 71,00 m <sup>2</sup> ÁREA TRIBUTADA: 71,00 m <sup>2</sup>

## DOCUMENTOS

Matrícula 76118  
Matrícula 76119  
Matrícula 76120  
Matrícula 76121  
Matrícula 76122  
Matrícula 76123

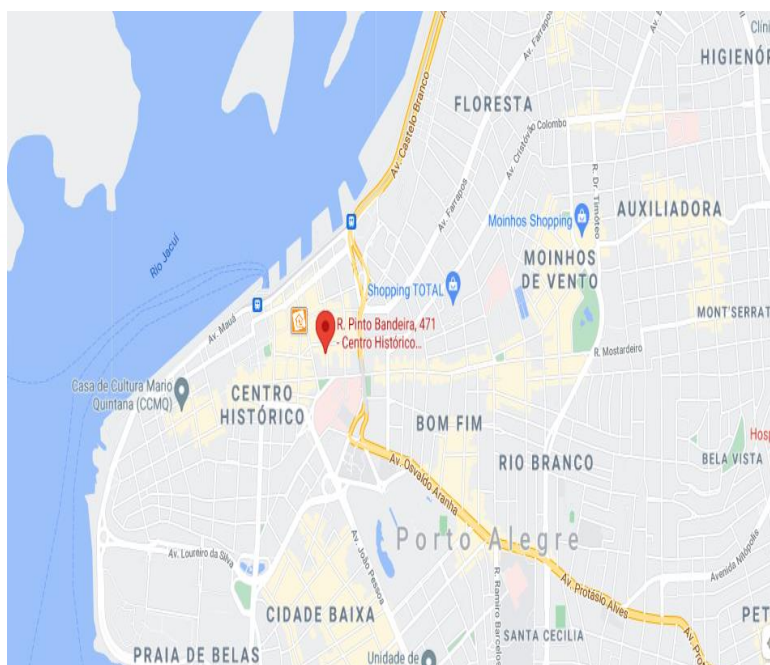
## PORTO SEGURO

R. Pinto Bandeira, 471 -  
Centro Histórico  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580

## LOCALIZAÇÃO





**PORTO  
SEGURO**