

# IMÓVEL SÃO PAULO

**PORTO  
SEGURO**







## A PROPRIEDADE

- Não possui vagas de estacionamento;
- Sala comercial

## CARACTERÍSTICAS

- Ano da construção aproximadamente 1970;
- Conjunto comercial em condomínio;
- 1734 m<sup>2</sup> de terreno
- 1187,56 m<sup>2</sup> de construção
- Multiusuário;
- Fácil acesso a transporte público;
- Imóvel de esquina;
- Planta aberta;



 <b>PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA</b>				<b>IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)</b>			
<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 006.027.0069-8		<b>EXERCÍCIO</b> 2021		<b>NL</b> 01		<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2021	
<b>Situação:</b> Ativa							
<b>Local do Imóvel:</b> PC RAMOS DE AZEVEDO, 206 - A7 S710/740 CENTRO CEP 01037-910 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana							
<b>Endereço para entrega da notificação:</b> AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070							
<b>Contribuinte(s):</b> CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS							
<b>Mensagens:</b>							
<b>Dados cadastrais do terreno:</b> Área incorporada (m²): 742 Área não incorporada (m²): 0 Área total (m²): 742 Testada (m): 22,50				 <b>Dados cadastrais da construção:</b> Área construída (m²): 557 Área ocupada pela construção (m²): 540 Ano da construção corrigido: 1970 Padrão da construção: 4-C Uso: comercial			

 <b>PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA</b>				<b>IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)</b>			
<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 006.027.0116-3		<b>EXERCÍCIO</b> 2021		<b>NL</b> 01		<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2021	
<b>Situação:</b> Ativa							
<b>Local do Imóvel:</b> R FORMOSA, 367 - A7 CONJ 750/760 CEP 01049-911 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana							
<b>Endereço para entrega da notificação:</b> AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070							
<b>Contribuinte(s):</b> CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS							
<b>Mensagens:</b>							
<b>Dados cadastrais do terreno:</b> Área incorporada (m²): 1.172 Área não incorporada (m²): 0 Área total (m²): 1.172 Testada (m): 36,00				 <b>Dados cadastrais da construção:</b> Área construída (m²): 1.177 Área ocupada pela construção (m²): 1.100 Ano da construção corrigido: 1970 Padrão da construção: 4-D Uso: comercial			

## DOCUMENTOS

- Certificado de Regularidade da Edificação;
- IPTU nº 006.027.0069-8 e nº006.027.0116-3;
- Matrícula nº 42.414 / 42.415 / 42.416 / 42.417 / 42.418 / 42.419 / CRI 5º São Paulo.

## ZONEAMENTOS

ZC - Zona de Centralidade  
 "Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos."

## LOCALIZAÇÃO

Rua Formosa, 367 e Pça Ramos de Azevedo, 206  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
 11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO  
SEGURO**