

# IMÓVEL MATO GROSSO DO SUL





## A PROPRIEDADE

- Ampla fachada
- Planta aberta
- Ótima localização

## CARACTERÍSTICAS

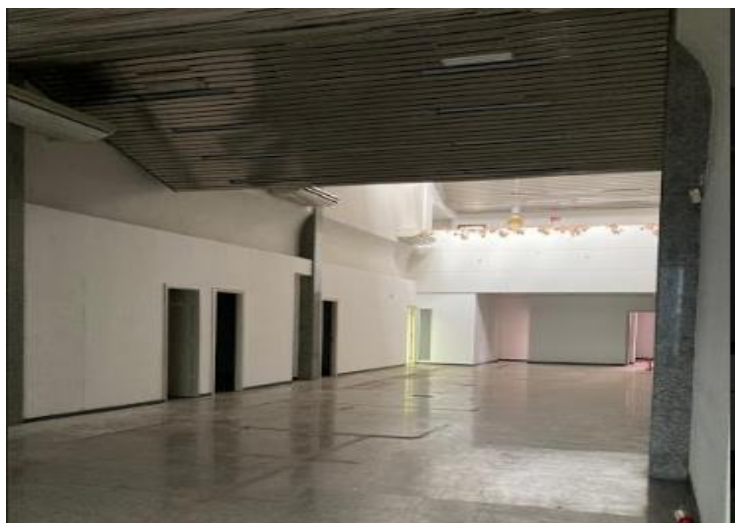
- Ano da construção 1997
- Estacionamento amplo
- Térreo, subsolo e mezanino
- 1.230 m<sup>2</sup> de terreno
- 2.040 m<sup>2</sup> de construção

## PORTO SEGURO

Rua Dom Aquino, 1641  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



Nome : PORTO SEGUROS C. DE SEGUROS GERAIS

INSCR IMOBIL : 0544002083-8

Endereço : RUA DOM AQUINO

1.641

VILA CIDADE

Quadra : 00000 Lote : 00001

Imposto	: PREDIAL	Psei	: NM	Data Histórico	: 03/09/2001	Valor do Lote	: 2.289.639,70		
Taxação	: ATIVADA	Pos Lote	: NORMAL	Área do Lote	: 1.230,00	Valor Edificação	: 3.033.066,24		
Uso	: SERVICOS	Patrim	: PARTICULAR	Área da Unidade	: 2.069,40	Valor Avaliação	: 5.322.705,94		
OUTROS	: ESPECIAL	Acb Ext	: M CORRIDA	Área Edificada	: 2.069,40	Fração Ideal	: 1,00000		
Cobertura	: F CIMENTO	Esquad	: ALUMINIO	Pavim	: COM	Água	: COM	Alíquota	: 1,00
Estrutura	: CONCRETO	Acb Int	: M CORRIDA	Rede Ele	: COM	Esgoto	: COM	Valor do Imposto	: 53.227,05
Piso	: CERAMICA	Forro	: LAJE	Col Lixo	: COM	Frente	: 1 FRENTE	Valor da Taxa	: 3.854,29
Ins Elétrica	: EMBUTIDA	Ins Sanit	: + DE 1	Formato	: NORMAL	Limite	: NORMAL	Valor Total	: 57.081,34
Conservação	: BOA	Elevad	: SEM	Topogr	: PLANO	Pedolo	: NORMAL	Nº de Parcelas	: 10

## DOCUMENTOS

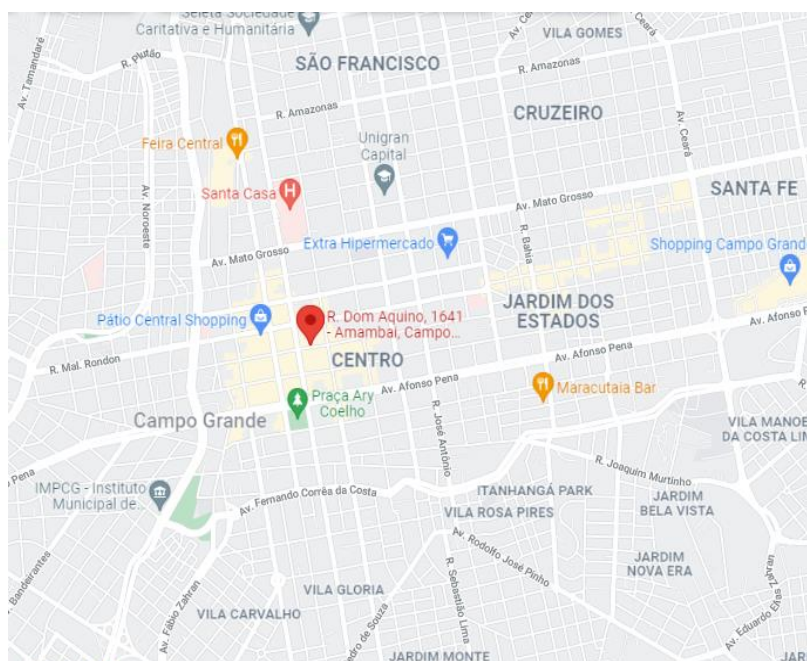
Matrícula - 69.325 / OF 1º

## LOCALIZAÇÃO

### PORTO SEGURO

Rua Dom Aquino, 1641  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

### NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PORTO  
SEGURO**