

# IMÓVEL RIO DE JANEIRO





## A PROPRIEDADE

- Construção à regularizar
- Terreno para incorporação

## CARACTERÍSTICAS

- Terreno sem construção;
- 1.262,62m<sup>2</sup> de terreno;

## PORTO SEGURO

Lote Res. Praia da Ancora, lotes  
17 e 18 - Q. 52

[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580







**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
**IPTU/Taxas/Contr 2020**

|  |   |   |                                     |                                     |   |   |                    |                            |
|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------|----------------------------|
| Inscrição (IPTU)<br><b>01.5.216.0474.001</b>   |   | Proprietário<br><b>PORTO SEGURO CIA DE SEG GERAIS</b> |                                     |                                     | Corresponsável<br><b>PORTO SEGURO CIA DE SEG GERAIS</b> |   |                    |                            |
| Endereço do imóvel<br><b>RUA 51 S/N, A</b>   |   |   |                                     | Bairro<br><b>RES PRAIA ANCORA</b>   |   | Quadra<br><b>052</b>                      | Lote<br><b>018</b> | Tipo<br><b>TERRITORIAL</b> |
| Unidade<br><b>TERRENO SEM USO</b>  | Situação do imóvel<br><b>ESQUINA - DUAS FRENTES</b> |   | Muro e calçada<br><b>SEM CERCA</b>  | Conservação<br><b>NÃO INFORMADO</b> |   | Pedologia<br><b>NORMAL</b>                |                    | Topografia<br><b>PLANO</b> |
| Valor Crédito<br><b>0,00</b>   | Área unidade (m²)<br><b>0,00</b>                    |   | Área edificada (m²)<br><b>0,00</b>  | Fração Ideal<br><b>1,0000</b>       | Área terreno (m²)<br><b>655,00</b>                      | Área Comum do Terreno (m²)<br><b>0,00</b> |                    |                            |
| Área Comum Construída (m²)<br><b>0,00</b>  | Valor Venal (R\$)<br><b>13.900,30</b>               | Valor IPTU (R\$)<br><b>417,01</b>                     | Taxa de Lixo (R\$)<br><b>340,55</b> | CIP (R\$)<br><b>103,47</b>          | Valor Cobrança (R\$)<br><b>861,03</b>                   |   |                    |                            |
| Alíquota de cobrança (com base no valor venal)<br><b>0,7% Predial Res. 0,8% Predial Não Res. 3% Territorial 1,5% Terreno Murado e Calçado 1,5% Terreno Murado e Não Calçado 1,5% Terreno de Loteador</b> |   |   |                                     |                                     |   |   |                    |                            |
| Código Tributário Municipal - Lei 508/2000 - Base Legal do Lançamento = Art.57 - Base Legal de cálculos e das alíquotas = Arts. 49 a 56 - Notificação = ART.284  |   |   |                                     |                                     |   |   |                    |                            |



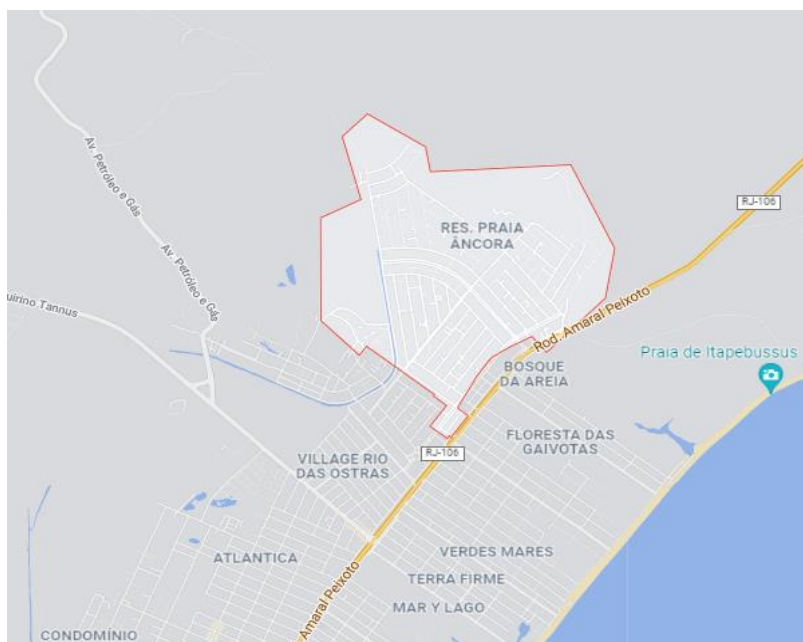
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
**IPTU/Taxas/Contr 2020**

|  |   |   |                                     |                                     |   |   |                    |                            |
|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------|----------------------------|
| Inscrição (IPTU)<br><b>01.5.216.0425.001</b>   |   | Proprietário<br><b>PORTO SEGURO CIA DE SEG GERAIS</b> |                                     |                                     | Corresponsável<br><b>PORTO SEGURO CIA DE SEG GERAIS</b> |   |                    |                            |
| Endereço do imóvel<br><b>RUA 51 S/N, A</b>   |   |   |                                     | Bairro<br><b>RES PRAIA ANCORA</b>   |   | Quadra<br><b>052</b>                      | Lote<br><b>017</b> | Tipo<br><b>TERRITORIAL</b> |
| Unidade<br><b>TERRENO SEM USO</b>  | Situação do imóvel<br><b>UMA FRENTE</b> |   | Muro e calçada<br><b>SEM CERCA</b>  | Conservação<br><b>NÃO INFORMADO</b> |   | Pedologia<br><b>NORMAL</b>                |                    | Topografia<br><b>PLANO</b> |
| Valor Crédito<br><b>0,00</b>   | Área unidade (m²)<br><b>0,00</b>        |   | Área edificada (m²)<br><b>0,00</b>  | Fração Ideal<br><b>1,0000</b>       | Área terreno (m²)<br><b>608,00</b>                      | Área Comum do Terreno (m²)<br><b>0,00</b> |                    |                            |
| Área Comum Construída (m²)<br><b>0,00</b>  | Valor Venal (R\$)<br><b>11.729,89</b>   | Valor IPTU (R\$)<br><b>351,90</b>                     | Taxa de Lixo (R\$)<br><b>132,05</b> | CIP (R\$)<br><b>103,47</b>          | Valor Cobrança (R\$)<br><b>587,42</b>                   |   |                    |                            |
| Alíquota de cobrança (com base no valor venal)<br><b>0,7% Predial Res. 0,8% Predial Não Res. 3% Territorial 1,5% Terreno Murado e Calçado 1,5% Terreno Murado e Não Calçado 1,5% Terreno de Loteador</b> |   |   |                                     |                                     |   |   |                    |                            |
| Código Tributário Municipal - Lei 508/2000 - Base Legal do Lançamento = Art.57 - Base Legal de cálculos e das alíquotas = Arts. 49 a 56 - Notificação = ART.284  |   |   |                                     |                                     |   |   |                    |                            |

**DOCUMENTOS**

Matrícula 8640  
Matrícula 8643

**LOCALIZAÇÃO**



**PORTO SEGURO**

Lote Res. Praia da Ancora, lotes 17 e 18 - Q. 52  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PORTO  
SEGURO**