

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Planta aberta;
- iluminação natural;

CARACTERÍSTICAS

- 360m² de terreno
- 358m² de construção
- Ano da construção 1991
- imóvel assobradado.
- Não possui vagas de estacionamento.

PORTO SEGURO

Alameda Dino Bueno, 310 / 314

www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489

giselle.mecca@portoseguro.com.br

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
008.027.0018-7	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa**Local do Imóvel:**
AL DINO BUENO, 310
CEP 01217-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana**Endereço para entrega da notificação:**
AL DINO BUENO, 310
CEP 01217-000**Contribuinte(s):**
CNPJ 48.041.735/0001-90 PORTO SEGURO ADMINISTRACAO DE CONSORCIOS LTDA.**Mensagens:****Dados cadastrais do terreno:**Área incorporada (m²): 360
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 360
Testada (m): 8,00**Dados cadastrais da construção:**Área construída (m²): 358
Área ocupada pela construção (m²): 179
Ano da construção corrigido: 1991
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial**DOCUMENTOS**Matriculas nº 71.215 / CRI
2º São Paulo**ZONEAMENTOS**

O imóvel encontra-se na Zeis - 3
As Zonas Especiais de Interesse Social são porções do território destinadas, predominantemente, à moradia digna para a população da baixa renda por intermédio de melhorias urbanísticas, recuperação ambiental e regularização fundiária de assentamentos precários e irregulares, bem como à provisão de novas Habitações de Interesse Social - HIS e Habitações de Mercado Popular - HMP a serem dotadas de equipamentos sociais, infraestruturas, áreas verdes e comércios e serviços locais, situadas na zona urbana.

LOCALIZAÇÃOAlameda Dino Bueno, 310 / 314
www.portoseguro.com.br**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PORTO
SEGURO**