

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Sala comercial;
- Região central do município de São Paulo;
- Próximo de serviços comunitários.

CARACTERÍSTICAS

- Ano da construção aproximadamente 1949;
- Conjunto comercial em condomínio;
- 213,46 m2 de terreno
- 264 m2 de construção
- Multiusuário;
- Fácil acesso a transporte público;
- Não possui vagas de estacionamento.

PORTO SEGURO

R. Cons. Crispiniano, 105 -
República, São Paulo - SP
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
006.024.0320-0	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa**Local do Imóvel:**

R CONSELHEIRO CRISPINIANO, 105 - CJ 73

CEP 01037-906

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 1489

CAMPOS ELISEOS SAO PAULO CEP 01205-905

Contribuinte(s):

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

DESCONTO NO VVI - LEI 15.889/13, ART.7 -

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13 -

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 148

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 148

Testada (m): 7,90

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 135

Área ocupada pela construção (m²): 140

Ano da construção corrigido: 1949

Padrão da construção: 4-C

Uso: comercial

DOCUMENTOS

- Auto de Vistoria 1953;
- IPTU nº 006.024.0319-7 e nº 006.024.0320-0;
- Matrícula nº 44.492 / CRI 5º São Paulo.

ZONEAMENTOS

ZC - Zona de Centralidade

"Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos."

LOCALIZAÇÃO

R. Cons. Crispiniano, 105 -

República, São Paulo - SP

www.portoseguro.com.br**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489

giselle.mecca@portoseguro.com.br

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**